

# STÁT ZJEDNODUŠUJE PŘEVOD NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU NA OBCE A KRAJE

7. 2. 2023

**Ministerstvo financí**  
České republiky



# Stát zlepšuje svou podporu pro rozvoj obcí a krajů

- nová digitální platforma - Mapa nemovitostí státu
- rozšíření aplikace Nabídka majetku státu ([www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz))
- adresná „nabídka“ nepotřebného majetku ÚZSVM všem obcím s rozšířenou působností a krajům
- největší inventura státních nemovitostí v historii ČR
- aktualizace Metodického materiálu Ministerstva financí
- novela zákona o majetku státu

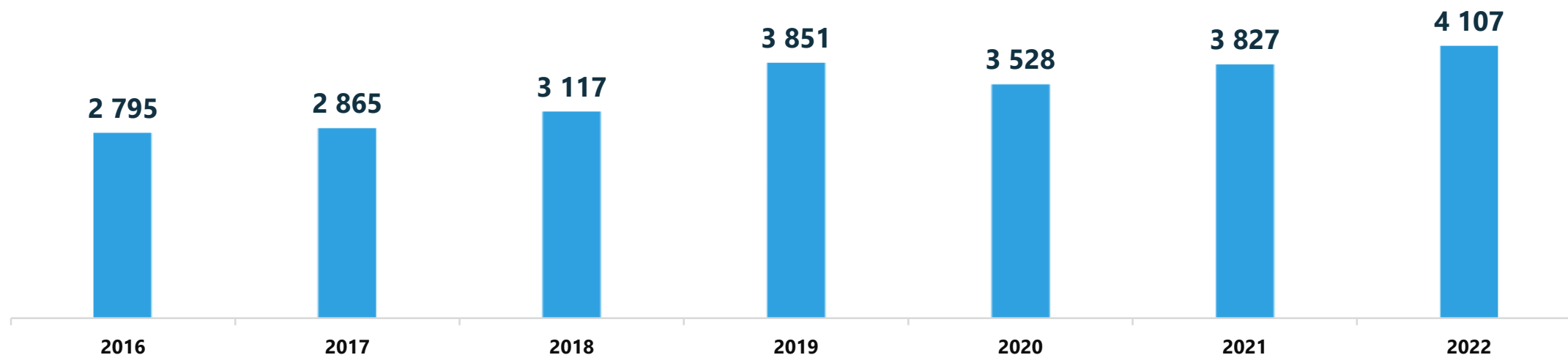


# Stávající podpora obcí a krajů

V letech 2016 – 2022 převedl ÚZSVM obcím a krajům 24 090 nemovitostí za 2,2 miliardy korun. Z toho:

- 20 693 nemovitostí (86 %) v účetní hodnotě 1,5 miliardy korun zdarma (67 %)
- 3 397 nemovitostí (14 %) za 0,7 miliardy korun úplatně (33 %)

## Počet nemovitostí převedených obcím a krajům



# Digitální platforma - Mapa nemovitostí státu

- ÚZSVM zveřejňuje na svém webu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) měsíčně aktualizovaný seznam nemovitostí ÚZSVM (teritoriální členění až na úroveň katastrálních území). U každé nemovitosti je barevně vyznačeno, zda je pro ÚZSVM potřebná nebo nepotřebná.
- **Dosud neexistovala aplikace s přehledem nemovitostí státu v jednotlivých obcích.**
- ÚZSVM připravil **zcela novou aplikaci pro rychlé a snadné vyhledávání nemovitostí státních institucí v jednotlivých obcích** (filtr podle okresu, obce, případně i katastrálního území).
- Na stránce <https://www.uzsvm.cz/majetek-ceske-republiky> si každá obec snadno vyhledá veškeré nemovitosti státu na svém území a zjistí, která státní instituce s nimi hospodaří.
- **Aplikace bude přístupná i veřejnosti.**



# Aplikace Nabídka majetku státu ([www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz))

1. **Nabídky pro státní instituce** – majetek, který si státní instituce nabízejí mezi sebou - povinné pro všechny instituce v režimu zákona o majetku státu.
2. **Nabídky připravované** - nabídky majetku, o který neprojevila zájem státní instituce a který se k nakládání teprve připravuje. Povinné pouze pro ÚZSVM, ostatní státní instituce dobrovolně.
3. **Nabídky pro veřejnost** – majetek nabízený k prodeji/nájmu/pachtu. Povinná inzerce u prodeje pro všechny instituce v režimu zákona o majetku. Obsahuje nabídky z:
  - výběrového řízení formou elektronické aukce,
  - jiných forem prodejů a pronájmů.

## **U bodů 1 a 3 je možné se přihlásit k odběru novinek dle zvolených kritérií:**

- státní instituce,
- kategorie majetku,
- okres,
- typ nabídky (nabídky pro státní instituce, elektronická aukce, jiné formy prodeje a pronájmy),
- forma nakládání (převzetí, užívání, požívání).



# Rozšíření aplikace Nabídka majetku státu ([www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz))

- **Přihlášení k odběru novinek i u majetku připravovaného k prodeji.**
- Rozšíření možnosti **zasílání informací** nikoli pouze za okres, ale **i za konkrétní kraj, obec s rozšířenou působností i obec.**
- **Registrace k odběru novinek** je rychlá a jednoduchá. Stačí **zadat e-mail** a vybrat si z jednotlivých kategorií.
- Podle zvolených kritérií budou automaticky e-mailem zasílány aktuální informace například o nemovitostech, které:
  - si státní instituce v režimu zákona o majetku státu nabízejí mezi sebou;
  - ÚZSVM připravuje k prodeji/nájmu/pachtu;
  - státní instituce v režimu zákona o majetku státu nabízejí k prodeji.



# Adresná „nabídka“ nepotřebného majetku ÚZSVM všem obcím s rozšířenou působností a krajům

**Unikátní projekt, jehož cílem je zvýšení převodů nemovitostí na obce a kraje i snížení nepotřebných nemovitostí ÚZSVM:**

- ÚZSVM zašle všem obcím s rozšířenou působností a krajům přehled nepotřebných nemovitostí ÚZSVM za celý jejich správní obvod a požádá je o prověření, které nemovitosti by mohly být využity pro jejich rozvojové aktivity.
- Po obdržení zpětné vazby bude ÚZSVM prioritně řešit nakládání s nemovitostmi, o které obce a kraje požádaly.

**Pilotní projekt s městem Česká Lípa:**

- ÚZSVM zaslal městu Česká Lípa seznam veškerých pro ÚZSVM nepotřebných nemovitostí (110) na území města.
- **Město požádalo o 34 nemovitostí**, z nichž ÚZSVM předběžně shledal **převod proveditelný** (podle podmínek zákona o majetku státu a metodického materiálu Ministerstva financí) **u 22 nemovitostí (65 % z městem požadovaných)**.



# Největší inventura státních nemovitostí v historii ČR

V katastru nemovitostí bylo v roce 2022 na **507** existujících **státních institucí a státních podniků** v likvidaci evidováno téměř **1,5 milionu nemovitostí**. **Vláda na návrh ministra financí schválila 25. 1. 2023 usnesení, díky němuž bude poprvé v historii zpracován přehled nemovitostí pro státní instituce:**

- potřebné,
- nepotřebné - tyto nemovitosti mohou pomoci obcím a krajům v jejich rozvoji.

## **Postup:**

- ÚZSVM do konce února 2023 zašle státním institucím přehled nemovitostí, které jsou na ně v katastru nemovitostí evidovány,
- státní instituce vyhodnotí, zda je nemovitost pro ně potřebná nebo nepotřebná. U nepotřebných nemovitostí, zda ji lze nebo nelze převést na ÚZSVM. Výsledky inventury státní instituce postoupí ÚZSVM do konce srpna 2023,
- Ministr financí předloží vládě výsledky šetření do konce března 2024.

## **Díky přehledu nepotřebných nemovitostí se:**

- zefektivní nakládání s nepotřebným státním majetkem,
- pomůže obcím a krajům v jejich rozvoji,
- sníží se výdaje státního rozpočtu na správu nepotřebného majetku státu,
- zvýší se příjmy státního rozpočtu prodejem zbytného státního majetku.





# Aktualizace Metodického materiálu Ministerstva financí

**K 1. září 2022 byl aktualizován Metodický materiál Ministerstva financí zaměřený na převody majetku státu na obce a kraje.**

## **U bezúplatných převodů:**

- **rozšířeny důvody pro bezúplatný převod** (například: o pozemky, které jsou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou ve vlastnictví obce/kraje; pozemky, které jsou podle územního či regulačního plánu využity jako veřejná zeleň),
- **razantně sníženy omezující podmínky i sankce spojené s převodem** (například: doporučená platnost omezujících podmínek zkrácena na polovinu - 10 let; odstraněna povinnost obce/kraje každý rok předkládat písemnou zprávu o plnění sjednaných závazků; odstraněna povinnost obce/kraje užívat převedený majetek pouze ke sjednanému účelu).

## **U přímých prodejů:**

- **rozšířeny důvody pro přímý prodej** o nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví, u nichž je obec/kraj spoluvlastníkem,
- odstraněna povinnost obce/kraje užívat převedený majetek pouze ke sjednanému účelu.

Aktualizovaný metodický materiál pro obce a kraje je dostupný na webových stránkách [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) i [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).



# Novela zákona o majetku státu

**Ministr financí předloží vládě v průběhu roku 2024.**

**Změny oproti současné úpravě:**

Státní instituce budou mít povinnost informovat obce a kraje o záměru zcizit nemovitosti na jejich území.

- Pokud obce a kraje projeví o zákonem předem určené nemovitosti zájem, převedou se jim:
  - a) bezúplatně (např. silniční pozemky či pozemky pro veřejně prospěšnou stavbu),
  - b) za úplatu (např. veřejná prostranství či zastavěný pozemek stavbou ve vlastnictví obce či kraje)
- O převodu ostatních nemovitostí může stát s obcemi a kraji přednostně jednat.



**DĚKUJEME ZA POZORNOST.**

